

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:
Naše č.j.: MUKO-70321/2024-L
Spisová značka: 7978/2024
Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová
Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 280.3.1, A/20
Datum: 30.07.2024

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 31.08.2024

ROZHODNUTÍ

Žadatel (stavebník), Město Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, se sídlem Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí, zastoupený na základě plné moci společností DI PROJEKT s.r.o., IČO 018 73 687, se sídlem Chelčického 686, Pardubice – Rosice, podal dne 04.06.2024 u zdejšího speciálního stavebního úřadu *žádost o vydání společného povolení* pro záměr „**SO 101 Chodníky**“ v rámci stavebního záměru „Výstavba chodníku u silnice II/316, Kostelec nad Orlicí“, na poz.č.parc. 1381/39 (ostatní plocha – jiná plocha), 1381/17 (ostatní plocha – silnice), v kat. území Kostelec nad Orlicí, a na poz.č.parc. 1114/1 (ostatní plocha – silnice), 1216/5 (orná půda), 326/4 (orná půda), 326/3 (orná půda), v kat. území Kostelecká Lhota.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako příslušný obecní stavební úřad podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „nový stavební zákon“) s použitím ustanovení § 330 odst. 1 a 3 věta první a § 334a odst. 3 věta druhá nového stavebního zákona, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění do 31.12.2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) s použitím přechodného ustanovení § 334a nového stavebního zákona, jako speciální stavební úřad pro stavby silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) s použitím přechodného ustanovení 330 odst. 1 a 3 věta první a § 334a nového stavebního zákona a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), projednal zmíněnou žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném řízení a na základě jeho výsledku rozhodl s použitím ustanovení § 16 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích ve věci následovně:

dle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu, ve znění do 31.12.2023 s použitím přechodného ustanovení § 332a nového stavebního zákona vydává

společné povolení

o umístění a povolení stavby

SO 101 Chodníky

v rámci stavebního záměru „Výstavba chodníku u silnice II/316, Kostelec nad Orlicí“

na poz.č.parc. 1381/39 (ostatní plocha – jiná plocha), 1381/17 (ostatní plocha – silnice),

v kat. území Kostelec nad Orlicí,

a na poz.č.parc. 1114/1 (ostatní plocha – silnice), 1216/5 (orná půda), 326/4 (orná půda),
326/3 (orná půda),

v kat. území Kostelecká Lhota,

kterým schvaluje stavební záměr.

Popis stavby:

Jedná se o novostavbu chodníku u silnice II/316 v Kostelci nad Orlicí a části Kostecká Lhota.

SO 101 Chodníky

Začátek úseku je v křižovatce místní komunikace a silnice II/316 u domu č.p. 112 a konec úseku je v napojení na místní komunikaci obce Kostecká Lhota. Celková délka chodníku je 369,00 m.

Šířkové uspořádání: chodník je navržen

v km 0,000 00 - 0,100 00 v šířce 2,05 m

v km 0,100 00 - 0,107 00 se chodník rozšiřuje na 3,00 m

v km 0,107 00 - 0,369 00 je v šířce 3,00 m

Chodník je navržen s jednostranným sklonem max. 2,0%.

V km 0,000 - 0,101 00 je chodník na straně vozovky opřen do betonových silničních obrub 15/25 uložených do betonového lože tl. 0,10 m z C20/25nXF3 s boční opěrou převýšené o 0,12 m, v místě vjezdu, v místě umožňující přecházení a v místě ukončení chodníku převýšená o 0,02 m.

Obruba bude na koncích napojena dle stávajícího stavu. Na straně zástavby je chodník v km 0,000 00 - 0,093 00 je chodník opřen do betonových palisád 175/200/1000 a 175/200/1200 uložených do betonového lože tl. 0,15 m z C20/25nXF3 s boční opěrou převýšené o 0,06 m nad chodník.

Na palisádě bude osazeno dvoumadlové pozinkované zábradlí výšky 1,10 m.

V km 0,101 00 - 0,369 00 chodník po obou stranách opřen do betonových obrub 8/25 uložených do betonového lože tl. 0,10 m z C20/25nXF3 s boční opěrou na straně silnice II/316 jsou obruby převýšené o 0,06 m nad chodník a budou tvořit vodící linii a na straně louky budou obruby osazeny do úrovně chodníku.

Chodníková plocha bude v km 0,000 00 - 0,108 00 zhotovena s povrchem z betonové dlažby (parketa) 10/20 tl. 60 mm barvy přírodní šedá. V km 0,108 00 - 0,369 00 bude chodník proveden z asfaltového povrchu. Varovné a signální pásy budou z bet. dlažby 10/20 pro nevidomé v tl. 60 mm barvy červená v místě vjezdu v tl. 80 mm.

Chodník bude osvětlen novým veřejným osvětlením s led svítidly /toto je samostatné řízení vedené u zdejšího správního orgánu a není předmětem tohoto rozhodnutí/.

Napojení na stávající vozovku bude provedeno odstranění asfaltového krytu vozovky silnice v šířce 0,50 m a tl. 40 mm a položení nového asfaltového krytu ACO 11 tl. 40 mm, plus spojovací postřik PS-E 0,70kg/m². Příčná podélná pracovní spára se prořizne a zalije se modifikovanou asfaltovou zálivkou.

Odvodnění

Odvodnění chodníku bude v místě, kde chodník je umístěn u vozovky sklonem chodníkové plochy max. 2% směrem k vozovce, kde voda bude stékat na vozovku a následně podél betonové silniční obruby bude svedena do nové uliční vpusti, která bude napojena do stávající kanalizace pomocí betonové šachty 1000/600 pro potrubí DN400 DN 150. Uliční vpust' bude s mříží D400 a kalovým košem. V místě, kde je chodník veden po louce, bude voda stékat na volný terén louky. Na konci úseku bude vybudován příčný propustek z betonových rour DN 300 v dl. 10,0m. Propustek bude ukončen Kamennými šikmými čely ve sklonu 1:2 uložené do bet. lože z C20/25nXF3 v tl. 150mm.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je patrné s ověřeného situačního výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba **SO 101 Chodníky** je součástí stavebního záměru „Výstavba chodníku u silnice II/316, Kostelec nad Orlicí“ a bude umístěna a provedena na poz.č.parc. 1381/39 (ostatní plocha – jiná plocha), 1381/17 (ostatní plocha – silnice), v kat. území Kostelec nad Orlicí, a na poz.č.parc. 1114/1 (ostatní plocha – silnice), 1216/5 (orná půda), 326/4 (orná půda), 326/3 (orná půda), v kat. území Kostecká Lhota tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250. Tento výkres, kde je umístění navrhované stavby patrné, je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované společností DI PROJEKT s.r.o., IČO 259 47 869, se sídlem Chelčického 686, Pardubice - Rosice a autorizované panem Janem Zvárrou, DiS., autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0701440, ve smyslu § 159 stavebního zákona, která bude ověřena ve společném řízení po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

3. Stavebník je povinen dle § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ve znění do 31.12.2023 s použitím přechodného ustanovení § 332a nového stavebního zákona, **oznámit termín zahájení stavby.**
4. Stavba bude provedena způsobilou právnickou osobou, která bude vybrána na základě *výběrového řízení*. Tato osoba bude speciálnímu stavebnímu úřadu bezodkladně oznámena nejpozději před zahájením stavby a bude předložen doklad o její způsobilosti.
5. **Jedná se o stavbu financovanou z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, a kde je tedy stavebník povinen dle § 152 odst. 4 stavebního zákona zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.**
6. Před zahájením prací stavebník podá na příslušný dopravní úřad (MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP) v dostatečném předstihu žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 61 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, případně stavebník podá na příslušný silniční správní úřad žádost o stanovení omezení obecného užívání místní komunikace uzavírkami či objízďkami dle ustanovení § 24 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích bude-li zapotřebí.
7. Před osazením nových dopravních značek je nutno si předem zajistit stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikačních dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, kde je příslušným dopravním úřadem MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP.
8. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby na základě vyjádření jejich správců a současně budou zajištěna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotyku podzemního vedení budou tyto práce prováděny ručním kopáním.
9. O zahájení prací na stavbě stavebník nejpozději 7 dní předem písemně a prokazatelně informuje osoby, které mohou být pracemi dotčeny.
10. **Stavba bude včetně terénních úprav dle uvedení stavebníka dokončena nejpozději do 31.12.2026.**
11. O průběhu stavby bude veden stavební deník (§ 157 stavebního zákona).
12. Stavba bude viditelně označena štítkem STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a který bude po skončení prací vrácen speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů, na něm uvedených.
13. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění do 31.12.2023 s použitím přechodného ustanovení § 332a nového stavebního zákona a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejího ustanovení.
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění a příslušných ČSN uvedených v příloze č. 1, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
16. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
17. Pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru budou dodržovány požadavky § 12 odst. 6 části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
18. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Pro skládku materiálu nebude použito veřejné prostranství. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet ke znečišťování přilehlých komunikací.

19. Nevyužitelný odpadní stavební materiál z povolených staveb je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
20. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.
21. Každý stavební výrobek, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění. Musí být dodrženo nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., (dále jen „NV“) tzn., že při závěrečné kontrolní prohlídce bude stavební výrobek zdokladován a ověřen dle § 5 NV - certifikace, § 6 NV - posouzení systému řízení výroby, § 7 NV - ověření shody, § 8 NV - posouzení shody výrobcem apod.
22. **Po ukončení stavby bude požádáno o její zaměření, které provede oprávněná osoba.**
Dle § 115 stavebního zákona stanovuje stavební úřad pouze závěrečnou kontrolní prohlídku.
Kontrola celkového provedení stavby s porovnáním s projektovou dokumentací, kontrola všech potřebných revizí, atestů a zkoušek, zaměření objektu. **Kontrola celkového provedení stavby je stanovena v podmínce č. 24 tohoto rozhodnutí.**
23. **Dle § 115 stavebního zákona nestanovuje speciální stavební úřad fáze kontrolních prohlídek stavby. Bude pouze provedena závěrečná kontrolní prohlídka na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (viz podmínka č. 24).**
24. **Po ukončení stavby bude podána „žádost o vydání kolaudačního souhlasu“.** K žádosti je třeba předložit potřebné doklady (např. doklad o ověření požadovaných vlastností výrobků, geometrický plán /geodetické zaměření provedené stavby/, doklad o archeologickém výzkumu či dozoru prováděný oprávněným subjektem, doklad o uložení nepotřebného materiálu na řízenou skládku, doklad o převzetí dotčených pozemků, doklad o vytyčení inženýrských sítí před zahájením stavby, doklad o kontrole - převzetí sítí od jejich správců před záhozem, kolaudační souhlas pro stavbu veřejného osvětlení, stavební deník, apod.).
Upozorňujeme, že od 01.07.2024 je v účinnosti nový stavební zákona a k užívání je třeba podat žádost dle nového stavebního zákona tj. žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 nového stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.
25. **Při umístění a provádění stavby budou splněny podmínky uvedené vyplývající z rozhodnutí, vyjádření, souhlasů a závazných stanovisek dotčených orgánů k realizaci stavby, a to v(e):**
- odborné souhlasné stanovisko Agentury logistiky, Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové ze dne 06.03.2024 pod č.j. MO 197776/2024-5512HK
 - při uzavírce či dopravním omezení silnice II/316 požadují tuto skutečnost oznámit Regionálnímu středisku vojenské dopravy Hradec Králové minimálně 3 týdny předem včetně navržených objízdných tras k provedení zvláštních opatření
 - souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 15.03.2024 pod sp.zn. 172617/2024-1322-OÚZ-BR
 - koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí (prvoinstanční památkový orgán, silniční úřad, ochrana životního prostředí, územní plánování) ze dne 03.04.2024 pod č.j. MUKO-23316/2024-lf
zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dle § 29 odst. 2 písm. b)
Veřejné zájmy na úseku ochrany státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru stavební úřad – životní prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Upozorňujeme však, že při provádění stavebních a výkopových prací může dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude nutno zachránit a zdokumentovat.
Proto požadujeme splnění následujících podmínek:
➤ S ohledem na skutečnost, že zamýšlené práce se nacházejí v „území s archeologickými nálezy“, budou-li v jejím rámci prováděny zemní práce, je stavebník dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit ještě v době přípravy stavby svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR (on-line oznamovací formulář je k dispozici na adrese <http://api.archeologickamapa.ez/oznameni/0/>) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (seznam oprávněných organizací je k dispozici na adrese <https://www.arup.cas.cz/kdo-je-opravnen-provadet-archeologicke-vyzkumy/>).

- Zde sdělit termín zahájení stavby, a ohlásit započetí zemních, či výkopových prací cca 3 týdny před termínem.
- Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu, či dozoru při provádění zemních a výkopových prací. Na tyto archeologické práce dle zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků, bude uzavřena smlouva o provedení archeologických zásahů. Všechna práva a povinnosti v souvislosti s archeologickými pracemi přebírá organizace, se kterou bude uzavřena smlouva o jeho provedení.
- Hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu stavby příslušnému archeologickému pracovišti, popřípadě orgánům státní památkové péče – odboru stavební úřad – životní prostředí Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, či Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově. Nález i naleziště musí poté zůstat podle § 23 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků, beze změny až do jeho ohledání a zdokumentování pracovníkem odborného archeologického pracoviště.

zákona č. 3344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 písm. n)

- Jako věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) a místně příslušný úřad podle § 11 správního řádu uvádíme, že **k předloženému záměru je třeba souhlas k odnětí půdy ze ZPF** podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.
- Dle § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je souhlas závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů a je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu.
- Žádost o souhlas k odnětí půdy ze ZPF včetně náležitostí uvedených v § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF se podává na Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí.

zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle § 65 a § 77 odst. 4

- Jako orgán ochrany přírody věcně příslušný dle § 65 a § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) a místně příslušný úřad podle § 11 správního řádu k předloženému záměru uvádíme:

1. **V případě kácení dřevin rostoucích v místě stavby je nezbytné povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les** podle § 8 odst. 1 ZOPK pro dřeviny o obvodu kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí.

Příslušná žádost se podává věcně a místně příslušnému orgánu ochrany přírody na Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí.

2. **Upozorňujeme na § 7 odst. 1 ZOPK a povinnost při stavební činnosti zajistit ochranu dřevin před jejich poškozením.** Stavební práce doporučujeme provádět v souladu ČSN 83 9061_Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména:

- při výkopových pracích respektovat kořenovou zónu stromů, za kterou se pokládá plocha půdy pod korunou stromu zvětšená o 2,0 m; v případě nutnosti výkopových prací v kořenové zóně, výkop pak provádět pouze ručně,
- v kořenové zóně neskladovat stavební materiál ani nepojíždět se stavebními stroji,
- v místech minimální vzdálenosti výkopu od kořenové zóny uložit na stranu k zeleni protikořenovou fólii,
- při výkopu nepřetínat kořeny o průměru > 3 cm; v nezbytně nutných případech kořeny přetínat pouze řezem a řez ošetřit přípravky na ochranu dřevin proti houbovým infekcím,
- obnažené kořeny chránit před vysycháním nebo mrazem,
- kmen stromu chránit před mechanickým odřením např. bedněním.

zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, dle § 126 písm. k)

- Jako věcně příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a místně příslušný úřad podle § 11 správního řádu, uvádíme, že k záměru „Výstavba chodníku u silnice II/316“, nemáme připomínky.

Původce odpadů se řídí povinnostmi při nakládání s odpady dle § 15 zákona o odpadech.

Doklady o řádném využití nebo odstranění odpadů budou archivovány pro případnou kontrolu.

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu speciálního stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

26. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy veškeré podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků či správců inženýrských sítí z hlediska jejich existence včetně ochranných pásem, a vyjádření správců pozemních komunikací to z(e):

- stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. z hlediska existence sítí ze dne 06.03.2023 pod zn.č. 5002782053
- stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. z hlediska existence sítí ze dne 25.03.2024 pod zn.č. 5003014456
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 05.03.2024 pod zn.č. 0102097015
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 20.03.2024 pod zn.č. 001144803469
- vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.03.2024 pod zn.č. 001144804042
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 06.03.2023 pod č.j. 67895/23
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 05.03.2024 pod č.j. 67190/24
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 02.02.2024 pod č.j. AQUA/128/2024/Dk z hlediska existence sítí
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 13.03.2024 pod č.j. AQUA/264/2024/Dk z hlediska existence sítí a k projektové dokumentaci
- vyjádření Krajského Ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravního inspektorátu Rychnov nad Kněžnou ze dne 11.03.2024 č.j. KRPB-23366/ČJ-2024-050706

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu speciálního stavebního úřadu.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL.

**Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245/2, HRADEC KRÁLOVÉ
hospodaření se svěřeným majetkem kraje**

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ

Paní Lenka KABELÁČOVÁ, nar. 17.11.1960, Bítovská 1228/11, PRAHA 4 - Michle

Paní Kamila NÝVLTOVÁ, nar. 10.05.1995, Kostelecká Lhota 11, KOSTELEC NAD ORLICÍ

AQUA servis a.s., IČO 609 14 076, Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

CETIN a.s., IČO 040 84 063, Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly

GasNet Služby, s.r.o., IČO 279 35 311, Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění:

Žadatel, Město Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, se sídlem Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí, zastoupený na základě plné moci společností DI PROJEKT s.r.o., IČO 018 73 687, se sídlem Chelčického 686, Pardubice – Rosice, podal dne 04.06.2024 u zdejšího speciálního stavebního úřadu **žádost o vydání společného povolení** pro záměr „**SO 101 Chodníky**“ v rámci stavebního záměru „Výstavba chodníku u silnice II/316, Kostelec nad Orlicí“, na poz.č.parc. 1381/39 (ostatní plocha – jiná plocha), 1381/17 (ostatní plocha – silnice), v kat. území Kostelec nad Orlicí, a na poz.č.parc. 1114/1 (ostatní plocha – silnice), 1216/5 (orná půda), 326/4 (orná půda), 326/3 (orná půda), v kat. území Kostelecká Lhota.

Součástí žádosti je:

- projektová dokumentace stavby zpracovaná společností DI PROJEKT s.r.o., IČO 259 47 869, se sídlem Chelčického 686, Pardubice - Rosice a autorizovaná panem Janem Zvárou, DiS., autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0701440
- seznam dotčených pozemků (informace o pozemcích z nahlížení do katastru nemovitostí)

- stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. z hlediska existence sítí ze dne 06.03.2023 pod zn.č. 5002782053 s tím, že v zájmovém území stavby se nachází plynárenská zařízení
- stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. z hlediska existence sítí ze dne 25.03.2024 pod zn.č. 5003014456 s tím, že v zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky – STL plynovod PE d 63 a přípojky plynu
- vyjádření Města Kostelec nad Orlicí (technické služby) z hlediska existence sítí veřejného osvětlení ze dne 08.03.2023 s tím, že v zájmovém území se nenachází sítě
- vyjádření společnosti PODA a.s. z hlediska existence podzemní telekomunikační optické sítě ze dne 14.03.2023 pod zn.č. VO/2023/101 s tím, že nedojde ke střetu
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 05.03.2024 pod zn.č. 1100086741 s tím, že v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 05.03.2024 pod zn.č. 0700813552 s tím, že v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a.s. ze dne 05.03.2024 pod zn.č. 0201692627 s tím, že v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 05.03.2024 pod zn.č. 0102097015 s tím, že se v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu PODZEMNÍ SÍŤ NN s platností do 05.09.2024
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 20.03.2024 pod zn.č. 001144803469
- vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.03.2024 pod zn.č. 001144804042
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 06.03.2023 pod č.j. 67895/23 s tím, že v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 05.03.2024 pod č.j. 67190/24 s tím, že v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 02.02.2024 pod č.j. AQUA/128/2024/Dk z hlediska existence sítí – v zájmovém území provozují vodárenské sítě
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 13.03.2024 pod č.j. AQUA/264/2024/Dk z hlediska existence sítí a k projektové dokumentaci
- souhlas vlastníka kanalizace (Město Kostelec nad Orlicí) s regulovaným odtokem srážkových vod do kanalizace v rámci dané akce ze dne 10.04.2024 pod č.j. MUKO-30597/2024-ef
- odborné souhlasné stanovisko Agentury logistiky, Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové ze dne 06.03.2024 pod č.j. MO 197776/2024-5512HK
- vyjádření pro přípravu projektové dokumentace Ministerstva obrany ČR, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 20.03.2023 pod sp.zn. 149410/2023-1322-OÚZ-BR bez konverzní doložky
- souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 15.03.2024 pod sp.zn. 172617/2024-1322-OÚZ-BR bez konverzní doložky
- sdělení Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje (územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou) ze dne 22.03.2024 pod č.j. KHSK 32791/2023/HOK.RK/Ha bez konverzní doložky
- vyjádření Krajského Ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravního inspektorátu Rychnov nad Kněžnou ze dne 11.03.2024 č.j. KRPH-23366/ČJ-2024-050706, souhlasí s vydáním společného povolení
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí (prvoinstanční památkový orgán, silniční úřad, ochrana životního prostředí, územní plánování) ze dne 03.04.2024 pod č.j. MUKO-23316/2024-If
- souhlas vlastníka dotčeného pozemku (Lenka Kabeláčová) na situaci záměru ze dne 20.04.2024
- souhlas vlastníka dotčeného pozemku (Kamila Nývltová) na situaci záměru ze dne 02.04.2024
- plán kontrolních prohlídek stavby
- plná moc (Město Kostelec nad Orlicí x DI PROJEKT s.r.o.)

Speciální stavební úřad prokázal, že:

- vlastnická práva k poz.č.parc. 1381/17 v kat. území Kostelec nad Orlicí má Královéhradecký kraj Královéhradeckého kraje, kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje - dle výpisu z katastru nemovitostí vypracovaného bezúplatným dálkovým přístupem, listem vlastnictví č. 3112 k datu 18.06.2024 pro obec a kat. území Kostelec nad Orlicí
- vlastnická práva k poz.č.parc. 1216/5 v kat. území Kostecká Lhota má Lenka Kabeláčová - dle výpisu z katastru nemovitostí vypracovaného bezúplatným dálkovým přístupem, listem vlastnictví č. 238 k datu 18.06.2024 pro obec Kostelec nad Orlicí a kat. území Kostecká Lhota
- vlastnická práva k poz.č.parc. 1114/1 v kat. území Kostecká Lhota má Královéhradecký kraj Královéhradeckého kraje, kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje - dle výpisu z katastru nemovitostí vypracovaného bezúplatným dálkovým přístupem, listem vlastnictví č. 93 k datu 18.06.2024 pro obec Kostelec nad Orlicí a kat. území Kostecká Lhota
- vlastnická práva k poz.č.parc. 1381/39 v kat. území Kostelec nad Orlicí má Město Kostelec nad Orlicí - dle výpisu z katastru nemovitostí vypracovaného bezúplatným dálkovým přístupem, listem vlastnictví č. 10001 k datu 18.06.2024 pro obec a kat. území Kostelec nad Orlicí
- vlastnická práva k poz.č.parc. 326/4 a 326/3 v kat. území Kostecká Lhota má Kamila Nýltová - dle výpisu z katastru nemovitostí vypracovaného bezúplatným dálkovým přístupem, listem vlastnictví č. 76 k datu 18.06.2024 pro obec Kostelec nad Orlicí a kat. území Kostecká Lhota

Vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich speciální stavební úřad ověřil nahlížením do katastru nemovitostí (výstupy jsou součástí spisu).

Dne 18.06.2024 speciální stavební úřad e-mailem vyzval zástupce žadatele k doložení níže uvedených dokladů s konverzní doložkou či přeposlat datové zprávy:

- vyjádření Ministerstva obrany ze dne 20.03.2023 pod č.j. MO 258021/2023-1322
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ze dne 15.03.2024 pod č.j. MO 230231/2024-1322
- sdělení Krajské hygienické stanice KH kraje ze dne 22.03.2024 pod č.j. KSHSK 10366/2024/HOK.RK/Ha

Dále ho informoval, že není doplněn souhlas s trvalým odnětím pozemků ze ZPF a souhlas vlastníka dotčeného pozemku tj. Královéhradecký kraj Královéhradeckého kraje, kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje s tím, že si daný orgán požádá sám.

Dne 19.06.2024 zástupce stavebníka žádost doplnil o:

- sdělení Krajské hygienické stanice KH kraje ze dne 22.03.2024 pod č.j. KSHSK 10366/2024/HOK.RK/Ha
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ze dne 15.03.2024 pod č.j. MO 230231/2024-1322
- vyjádření Ministerstva obrany ze dne 20.03.2023 pod č.j. MO 258021/2023-1322

Dne 20.06.2024 speciální stavební úřad e-mailem obdržel výše uvedený souhlas vlastníka dotčeného poz.č.parc. 1381/39 + 1381/17 v kat. území Kostelec nad Orlicí + 1114/1 v kat. území Kostecká Lhota.

Dne 20.06.2024 speciální stavební úřad v rámci součinnosti s dotčenými orgány obdržel od orgánu ochrany ZPF MěÚ Kostelec nad Orlicí závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 20.06.2024 pod č.j. MUKO-54434/2024-lc.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí svým opatřením ze dne 20.06.2024 oznámil zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona všem známým účastníkům řízení, obci a dotčeným orgánům a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru upustil speciální stavební úřad od ústního jednání a místního šetření. Současně speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska a to nejpozději do patnácti dnů od doručení předmětného oznámení.

Poučil účastníky řízení, že své námitky či připomínky a dotčené orgány svá závazná stanoviska mohou uplatnit do patnácti dnů od doručení předmětného oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Dále speciální stavební úřad poučil, jak uplatňovat námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů dle § 94n stavebního zákona tj.:

- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Přípomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.
- Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.
- K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.
- Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Speciální stavební úřad ve výše uvedeném oznámení poučil účastníky řízení, že mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek, důkazů a připomínek seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí.

V dané lhůtě speciální stavební úřad neobdržel žádné námitky či připomínky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů.

Speciální stavební úřad před vydáním tohoto rozhodnutí ověřoval nahlížením do katastru nemovitostí (výstupy jsou součástí spisu) vlastnická práva k dotčeným pozemkům a zároveň vlastnická práva k sousedním pozemkům a případně stavbám na nich. Při ověřování dne 30.07.2024 zjistil, že vlastnická práva k dotčeným i sousedním pozemkům jsou stejná.

Dle § 94o odst. 1 stavebního zákona speciální stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

✓ s vydanou územně plánovací dokumentací:

Pro území, v němž se nachází pozemky, na kterých je plánován záměr uvedený ve výroku tohoto rozhodnutí, je zpracována územně plánovací dokumentace:

- *Územní plán Kostelec nad Orlicí, vydaný zastupitelstvem města dne 05.09.2011 s účinností ode dne 20.09.2011 ve znění po poslední změně č. 4 s účinností ode dne 31.03.2021, který vymezuje dotčené území jako zastavěné s těmito funkčními plochami:*

- DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční
- ZO – zeleň ochranná a izolační
- NZ – plochy zemědělské

S ohledem na výše uvedené lze uvést, že záměr uvedený ve výroku tohoto rozhodnutí není s Územním plánem Kostelec nad Orlicí v rozporu, což je i patrné ze závazného stanoviska orgánu územního plánování ze dne 03.04.2024 pod č.j. MUKO-27547/2024-am, který je součástí výše uvedeného koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Kostelec nad Orlicí.

✓ s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území – *stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou specifikovány v ustanovení § 18 – § 19 stavebního zákona a rovněž tak není v rozporu s:*

- *Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009 ve znění její poslední aktualizace č. 6, schválené usnesením vlády ČR č. 542 dne 19.07.2023 s účinností od 01.09.2023.*

Z Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PUR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. Předložený záměr respektuje obecné zásady PUR a respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je s PÚR v souladu.

- *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 ve znění po aktualizaci č. 1 s účinností od 03.10.2018 + ve znění po aktualizaci č. 2 s účinností od 12.07.2019 + ve znění po aktualizaci č. 4 s účinností od 18.07.2020 + ve znění po aktualizaci č. 3 s účinností od 16.04.2021 + ve znění po aktualizaci č. 5 s účinností od 09.05.2023*

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. V předložené projektové dokumentaci jsou respektovány stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu se ZÚR.

- ✓ s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území (vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění do 31.12.2023 s použitím přechodného ustanovení § 332a nového stavebního zákona).
- b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – *Záměrem nedochází ke vzniku nových požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Na předložený záměr byla vydána stanoviska, vyjádření či sdělení jednotlivých správců či vlastníků inženýrských sítí, jejich případné podmínky jsou uvedeny v podměnce č. 26 tohoto rozhodnutí*
- c) zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení - *Na předložený záměr byla vydána závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Tato stanoviska jsou součástí spisu, jejich případné podmínky jsou uvedeny v podměnce č. 25 tohoto rozhodnutí.*

Dle § 94o odst. 2 stavebního zákona speciální stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu – *v souladu*
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – *v souladu, ke stavbě vede stávající přístup z pozemní komunikace.*

Dle § 94o odst. 3 stavebního zákona speciální stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, kdy se bude nadále jednat o veřejně přístupnou pozemní komunikaci (chodník) z města Kostelec nad Orlicí do části Kostelecká Lhota.

V průběhu řízení speciální stavební úřad neobdržel žádné podmínky či požadavky, které by byly obsahem závazných stanovisek dotčených orgánů.

Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je v projektové dokumentaci vyřešeno, tudíž není nutné stanovovat podmínky.

Speciální stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona. Níže jmenovaní proto byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- účastníkem řízení dle § 94k písm. a) je žadatel
Město Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL.
- účastníkem řízení dle § 94k písm. b), na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn je:
Město Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL.
- účastníkem řízení dle § 94k písm. c) je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
Město Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL.

- účastníkem řízení dle § 94k písm. d) je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Město Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL.

*Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245/2, HRADEC KRÁLOVÉ
hospodaření se svěřeným majetkem kraje*

*Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC
KRÁLOVÉ*

Paní Lenka KABELÁČOVÁ, nar. 17.11.1960, Bítovská 1228/11, PRAHA 4 - Michle

Paní Kamila NÝVLTOVÁ, nar. 10.05.1995, Kostelecká Lhota 11, KOSTELEČ NAD ORLICÍ

správcí inženýrských sítí

AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

- účastníkem řízení dle § 94k písm. e) je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno a touto osobou je:

*Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245/2, HRADEC KRÁLOVÉ
hospodaření se svěřeným majetkem kraje*

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ

Pan Michal FELIX, Koťzova 994, KOSTELEČ NAD ORLICÍ

Paní Iva PRCHALOVÁ, Chaloupkova 470, KOSTELEČ NAD ORLICÍ

MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 274 968, Palackého nám. 38, KOSTELEČ NAD ORLICÍ

Pan Tomáš CHALUŠ, Kostelecká Lhota 112, KOSTELEČ NAD ORLICÍ

Paní Ilona CHALUŠOVÁ, Kostelecká Lhota 112, KOSTELEČ NAD ORLICÍ

Pan Milan ČERNÝ, Kostelecká Lhota 113, KOSTELEČ NAD ORLICÍ

Paní Kristýna ČERNÁ, Kostelecká Lhota 113, KOSTELEČ NAD ORLICÍ

Pan Pavel KACR, Kostelecká Lhota 114, KOSTELEČ NAD ORLICÍ

Paní Kateřina KOCIÁNOVÁ, Kostelecká Lhota 114, KOSTELEČ NAD ORLICÍ

Paní Lenka KABELÁČOVÁ, Bítovská 1228/11, PRAHA 4 - Michle

Paní Kamila NÝVLTOVÁ, Kostelecká Lhota 11, KOSTELEČ NAD ORLICÍ

správcí inženýrských sítí

AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně přístupnou stavbu, stanovují se podmínky pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (§ 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. ve znění do 31.12.2023 s použitím přechodného ustanovení § 332a nového stavebního zákona) v rozsahu předložené projektové dokumentace.

V rámci řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost s podklady z pohledu požadavků § 94l stavebního zákona. Přitom konstatoval, že žádost byla doplněna požadovanými doklady ve smyslu ustanovení stavebního zákona i jeho prováděcích právních předpisů. Předložená projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou, společností DI PROJEKT s.r.o., IČO 259 47 869, se sídlem Chelčického 686, Pardubice - Rosice a autorizované panem Janem Zvárou, DiS., autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0701440, ve smyslu § 159 stavebního zákona, která bude ověřena ve společném řízení. Posouzením dokumentace speciální stavební úřad dále zjistil, že v dokumentaci jsou dodrženy obecné požadavky na stavby, že dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, s územně plánovací dokumentací a odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu, vymezeným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění do 31.12.2023 s použitím přechodného ustanovení § 332a nového stavebního zákona + ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (v platném znění).

Speciální stavební úřad se zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění stavby zajištěna ochrana veřejných zájmů vymezená ve stavebním zákoně. Stavba bude provedena způsobilou fyzickou či právnickou osobou, která bude vybrána na základě výběrového řízení. Tato osoba bude speciálnímu stavebnímu úřadu bezodkladně oznámena nejpozději před zahájením stavby a bude předložen doklad o její způsobilosti.

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů a dalšího posouzení pak speciální stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto společného povolení.

Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona (tj. před 30.06.2024) stavební úřad dokončí podle dosavadních právních předpisů (tj. dle stavebního zákona).

V přechodném období (tj. od 01.01.2024 do 30.06.2024) se podle ustanovení § 334a odst. 3 nového stavebního zákona postupuje podle dosavadních právních předpisů.

V souladu s § 332a nového stavebního zákona se do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 nového stavebního zákona, postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem, tj. ke dni 31.12.2023. Části prováděcích právních předpisů podle věty první, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.

UPOZORNĚNÍ pro stavebníka:

Doba platnosti společného povolení je dle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Poučení účastníků řízení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu ho napadá a v čem spatřuje rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu – životního prostředí Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení).

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bc. Lucie LÉDROVÁ
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Přílohy

- ověřený situační výkres
- 1 x ověřená dokumentace stavby + 1 x štítek STAVBA POVOLENA – *obojí bude zasláno stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*

Žadatel je dle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel, od placení správního poplatku osvobozen.

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel – stavebník (účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona):

**MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC NAD ORLICÍ
zastoupeno na základě plné moci**

DI PROJEKT s.r.o., IČO 018 73 687, Chelčického 686, PARDUBICE – Rosice (Jan Zvára, DiS.)

Účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC NAD ORLICÍ – *interní vypravení*

Účastníci řízení dle § 94k písm. c) – e) stavebního zákona:

vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich

MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 274 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC NAD ORLICÍ – *interní vypravení*

Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245/2, HRADEC KRÁLOVÉ

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ

Paní Lenka KABELÁČOVÁ, nar. 17.11.1960, Bítovská 1228/11, PRAHA 4 - Michle

Paní Kamila NÝVLTOVÁ, nar. 10.05.1995, Kostelecká Lhota 11, KOSTELEC NAD ORLICÍ

vlastníci či správci inženýrských sítí na dotčených pozemcích

AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich

Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245/2, HRADEC KRÁLOVÉ

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ

Pan Michal FELIX, Kotyzova 994, KOSTELEC NAD ORLICÍ

Paní Iva PRCHALOVÁ, Chaloupkova 470, KOSTELEC NAD ORLICÍ

MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 274 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC NAD ORLICÍ – *interní vypravení*

Pan Tomáš CHALUŠ, Kostelecká Lhota 112, KOSTELEC NAD ORLICÍ

Paní Ilona CHALUŠOVÁ, Kostelecká Lhota 112, KOSTELEC NAD ORLICÍ

Pan Milan ČERNÝ, Kostelecká Lhota 113, KOSTELEC NAD ORLICÍ

Paní Kristýna ČERNÁ, Kostelecká Lhota 113, KOSTELEC NAD ORLICÍ

Pan Pavel KACR, Kostelecká Lhota 114, KOSTELEC NAD ORLICÍ

Paní Kateřina KOCIÁNOVÁ, Kostelecká Lhota 114, KOSTELEC NAD ORLICÍ

Paní Lenka KABELÁČOVÁ, Bítovská 1228/11, PRAHA 4 - Michle

Paní Kamila NÝVLTOVÁ, Kostelecká Lhota 11, KOSTELEC NAD ORLICÍ

vlastníci či správci inženýrských sítí na sousedních pozemcích

AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, DI v RK, Zborovská 1360, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Ministerstvo obrany ČR, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, BRNO
(sp.zn. 172617/2024-1322-OÚZ-BR)

Ministerstvo obrany ČR, Agentura logistiky, regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové, Velké náměstí 33, HRADEC KRÁLOVÉ (čj. MO 197776/2024-5512HK)

MěÚ Kostelec nad Orlicí, životní prostředí, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. (interní vypravení)

MěÚ Kostelec nad Orlicí, územní plánování, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. (interní vypravení)

Vypraveno dne: 30.07.2024

JID: muksvp24v00s6m

Počet listů: 7

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 1/0